

TILSTANDSRAPPORT

Matrikkel: **Gnr 103: Bnr 22**
Kommune: **4650 GLOPPEN KOMMUNE**
Betegnelse: **Skolebygning**
Adresse: **Skulevegen 2, 6826 BYRKJELO**



Dato befaring: 26.02.2026
Utskriftsdato: 06.03.2026
Oppdrag nr: 1658914

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Verdsett AS
Sørstrandsvegen 9, 6823 SANDANE
Telefon: 926 12 977

Sertifisert takstingeniør:

Finn Sæle Barlund
Telefon: 926 12 977
E-post: b@rlund.no
Rolle: Uavhengig takstingeniør



Norsk takst er merkenavn til Norges Takseringsforbund

Denne rapporten bør ikke benyttes for boligsalg til forbruker etter 1. januar 2022. Den tilfredsstiller ikke de nye reglene i Avhendingslova og forskriften til den. Bare tilstandsrapporter som tilfredsstiller de nye kravene, er gyldige mellom selger og kjøper. Dersom du tror at boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstingeniøren behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstingeniøren trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/9e9dfb25-542c-44ec-848a-3d1eb8de8695>

Forutsetninger

Denne rapporten er ikke ment for bruk ved omsetning av bolig, og gir ikke fullgodt informasjonsgrunnlag for hverken kjøpere eller selgere. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst, da denne rapporten er bygget på en standard (NS 3600) ment for boligomsetning.

Tilstandsrapporten er en teknisk rapport for vedlikeholdsplanlegging av byggverk. Hensikten med tilstandsanalysene er å tidlig fange opp skader og vedlikeholdsbehov som et ledd i forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer (FDV). Denne typen vedlikeholdsplanlegging bidrar til å opprettholde bygningens tekniske standard og å redusere vedlikeholdskostnadene sett over bygningens brukstid.

Det legges spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som etter takstingeniørens skjønn er særlig relevante ved forvaltning og driftsplanlegging for vedlikehold av bygninger. Tilstandsrapporten skal være et grunnlag for planlegging på kort og lang sikt og et grunnlag for beregning av de økonomiske konsekvensene av bygningens tilstand.

Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningssdeler). Med mindre annet fremgår, er rapporten basert på undersøkelsesnivå 1. Det gjennomføres derfor kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.

Byggetekniske tilstandssvekkelser angis etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder bør takstingeniøren kontaktes for oppdatering.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstingeniørens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

På oppdrag for Gloppen kommune er det gjennomført en tilstandsvurdering av garderobeanlegget i skolebygget ved Skulevegen 2, som grunnlag for planlegging av oppgraderinger og aktuelle tiltak.

Vurderingen bygger på visuell befaring uten åpninger, demontering, prøvetaking eller andre ødeleggende inngrep i konstruksjoner/overflater. Konklusjoner er basert på faglig skjønn og beste overbevisning ut fra forhold som var synlige og tilgjengelige på befaringstidspunktet.

Undersøkelsen omfatter kun garderobedelen og rom som ble fremvist av kommunens kontaktperson, og er ikke en vurdering av øvrige deler av bygget eller hele bygningsmassen.

Konklusjon tilstand

Garderobeanlegget ved Skulevegen 2 (antatt oppført på 1970-tallet, med stedvise oppgraderinger i senere tid) fremstår samlet sett med høy avviksgrad, der de mest kritiske forholdene er knyttet til våtrom/dusjsoner og tilhørende sluk- og tettesjiktløsninger. Det er registrert skader i overflater, vesentlig rust-/korrosjonspreg på sluk og rørdeler, samt indikasjoner på langvarig fuktbelastning med målinger/observasjoner som er forenlige med mikrobiell påvirkning (sverte/mugg) i flere soner. På bakgrunn av dette vurderes anlegget å ha behov for omfattende utbedringer, og for de mest belastede våtrommene må det påregnes totalrehabilitering (inkludert kontroll/undersøkelse av underliggende konstruksjoner for fukt- og råteskader). Øvrige rom og overflater fremstår i større grad som preget av alder, med enkelte lokale skader/avvik, men helhetsinntrykket er likevel at anlegget i sin helhet krever en oppgradering for å oppnå tilfredsstillende funksjon, inneklima, varighet og fuktsikkerhet.

SANDANE, 06.03.2026



Finn Sæle Barlund
Byggmester/Takstmann
Telefon: 926 12 977

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata

Kunde:	Gloppen kommune
Takstingeniør:	Finn Sæle Barlund
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 26.02.2026. - Finn Sæle Barlund. Takstingeniør. Tlf. 926 12 977 - Leif Arne Sæthre. Driftsleder.

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Skolebygning
-------------------	--------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4650 GLOPPEN Gnr: 103 Bnr: 22
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	14 137,5 m ²
Hjemmelshaver:	Gloppen kommune
Adresse:	Skulevegen 2, 6826 Byrkjelo, Gloppen Kommune

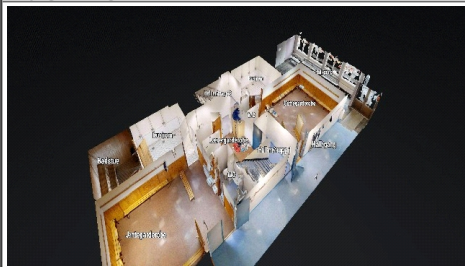
Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
3D modell	27.02.2026				Ja
Planskisse	27.02.2026				Ja

Bygninger på eiendommen

Garderobeanlegg

Bygningsdata



Byggeår: 1970 Kilde: Ukjent eksakt alder, antatt oppført 70-tallet
Anvendelse: Skole- og fritidsaktiviteter

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	228	187		187	
Sum bygning:	228	187	0	187	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Arealet i bygningen har blitt målt ved hjelp av LIDAR laserskanningsteknologi. Dette innebærer at en laserskanner har blitt brukt til å skape en "digital tvilling" av bygningen. Basert på denne 3D-modellen blir det generert en plantegning hvor arealet blir beregnet.

Tilstandsvurdering

Tilstandsvurdering for Garderobeanlegg

VVS-installasjoner, generelt - Garderobeanlegg / Kjeller

Beskrivelse:	VVS-installasjonene i denne delen av bygget fremstår som eldre utførelse. Vannrør er i hovedsak utført med kobberrør, mens avløpsrør er av støpejern/jern. I garderobene er det etablert enkle veggmonterte servanter samt radiatorer. WC-rommene har gulvmonterte toaletter. I dusjrommene er det installert dusjgarnityr, med totalt 6 stk. dusjgarnityr i hvert dusjrom.			
				
				
				
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes vesentlige utskiftninger av anleggene for å ivareta tilfredsstillende funksjon og standard. Material/symptom: - Servanten i guttegarderoben henger løst på veggen, noe som medfører fare for skade eller sammenbrudd. - Flere av vannrørene har irr. Irr oppstår når fukt eller små lekkasjer ("svettelekkasjer") fra koblinger kommer i kontakt med metallet over tid. Dette gir en grønnlig misfarging/korrosjon på overflaten. - Støpejernsrørene er av eldre dato, sannsynlig byggeår, og har passert forventet levetid. Med økende alder oppstår gjerne innvendig tæring, avleiringer og sprekker i rørgods og skjøter. Flere av rørene har rustmerker. - Slukene har vesentlige rustskader. - Det er påvist et sluk som var tørt ved befaringen, noe som kan indikere at det er rustet hull og at vannet lekker ut i tilstøtende konstruksjoner. Servanten i guttegarderoben bør festes forsvarlig for å unngå fare for skade eller sammenbrudd. Vannrør med irr bør undersøkes og eventuelt utbedres av fagperson, da dette kan indikere små lekkasjer og økt risiko for vannskader. Støpejernsrørene bør vurderes for utskiftning, da de er over forventet levetid og det er økt risiko for plutselige lekkasjer eller brudd. Sluk bør skiftes ut for å forhindre lekkasjer og følgeskader på bygningskonstruksjonen.			TG: 3

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall/gang

Beskrivelse:	Hall/gang er innredet med to forskjellige gulvoverflater. I gangen er det lagt homogent vinylbelegg i blågrå utførelse. I hall er det flislagt gulv med rektangulære fliser i mørk utførelse og relativt brede fuger. Overgang gulv/vegg er avsluttet med malte trelister, og det er sokkelflis langs vegg på flislagt del.	
	Oversiktsbilde gang	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvoverflatene fremstår som funksjonelle, og det vurderes ikke å være behov for tiltak per befaringstidspunktet. Material/symptom: Det er registrert generell bruksslitasje på overflatene, med noe riss/striper i både flislagt gulv og homogent/vinylbelegg. Gulvoverflatene vurderes å kunne fungere videre i flere år ved normal bruk og vedlikehold.	TG: 1 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall/gang

Beskrivelse:	Veggoverflater består av betongvegger som er pusset og malt.	
	Fuktindikasjoner i vegg.	
	Saltutslag i overflater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert saltutslag og høye fuktindikasjoner på veggoverflater i gang og hall. Forholdet vurderes å være fuktrelatert og det er behov for ytterligere undersøkelser og påfølgende tiltak/vedlikehold for å avdekke og utbedre bakenforliggende årsak. Material/symptom: Det er påvist saltutslag på veggoverflater i både gang og hall. Det er samtidig registrert høye fuktindikasjoner ved måling i de aktuelle områdene. Konsekvens: Saltutslag oppstår når fukt trenger inn i mur-/betongkonstruksjoner, løser opp og transporterer salter ut mot overflaten. Når fukten fordampes, blir saltkrystallene liggende igjen som synlige utfellinger på overflaten. De observerte forholdene indikerer fuktopptak i murkonstruksjonen. Saltutslag i seg selv vurderes normalt ikke å innebære en direkte konstruksjonsmessig risiko, men kan gi estetisk forringelse og overflateproblemer, herunder at maling flasker/skaller av. Forholdet kan også medføre økt fuktbelastning på tilstøtende organiske materialer, eksempelvis gulvlister i tre, og dermed gi vekstbetingelser for mugg- og råtesopp i slike materialer, og kan videre påvirke innneklimaet negativt. Tiltak: Det anbefales ytterligere undersøkelser for å avdekke bakenforliggende årsak til fuktproblematikken. I hall kan forholdet skyldes utettheter/svikt i utvendig overflatebehandling på yttervegg som medfører fuktinntrengning i murkonstruksjonen. For innvendig delevegg kan aktuelle årsaker være kapillært fuktopptak fra grunnmassene som følge av sviktende/ utilstrekkelig drenering, alternativt lekkasje/brudd på vann- eller avløpsrør i området.	

TG: 2



Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall/gang

Beskrivelse:	Innvendige himlinger er utført som systemhimling med synlige himlingsplater, dels med glatte plater og dels med perforerte plater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Himlingene fremstår med normal alders- og bruksslitasje. Funksjon vurderes ivaretatt, og det er ikke observert forhold som tilsier behov for tiltak på befaringstidspunktet. Material/symptom: Det er registrert enkelte merker/sår i himlingsplatene. Forholdet vurderes i hovedsak å være av kosmetisk karakter, og himlingen vurderes å kunne fungere videre uten tiltak per i dag.	TG: 1 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 1

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med homogent vinylbelegg i blågrå utførelse. Gulvlister er utført i malt trevirke.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvoverflatene fremstår med normal alders- og bruksslitasje. Funksjon vurderes ivaretatt, og det vurderes ikke behov for tiltak per befaringstidspunktet. Material/symptom: Det er registrert normal bruksslitasje. Gulvoverflatene vurderes å kunne fungere videre ved normal bruk og vedlikehold.	TG: 1 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 1

Beskrivelse:	Veggoverflater består av mur/betongvegger som er pusset og malt.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Veggoverflatene fremstår jevnt over i normal stand uten registrerte avvik. Funksjon vurderes ivaretatt, og det vurderes ikke behov for tiltak per befaringstidspunktet. Material/symptom: Ingen avvik registrert. Overflatene vurderes å kunne fungere videre ved normal bruk og vedlikehold.	TG: 1 

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 1

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater, med overflate av malt strie.	
	Systemhimling	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert fuktskjolder og misfarging/sverte i himlingsplater. Forholdet vurderes å være fuktrelatert og forenlig med mulig mikrobiell påvirkning. Det er behov for tiltak i form av utskifting av berørte plater for å ivareta funksjon og inneklima. Material/symptom: Det er registrert dels fuktskjolder og dels misfarging/sverte i himlingsplater, forenlig med mulig muggsopp-/mikrobiell påvirkning på overflatene. Enkelte plater har deformasjoner, og enkelte plater er for små til å dekke åpningene i systemhimlingen. Konsekvens: Forholdet er estetisk negativt og kan gi redusert overflatekvalitet. Misfarging og fuktpåvirkning kan også gi økt risiko for uønsket mikrobiell vekst på/ved organiske materialer i himlingen, og kan videre påvirke inneklimaet negativt. Tiltak: Det anbefales utskifting av berørte himlingsplater for å ivareta tilfredsstillende inneklima og funksjon.	

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 2

Beskrivelse:	Hall med trapp er innredet med gulvoverflate av homogent vinylbelegg i grålig utførelse. Langs vegg er det etablert oppkant i belegg, som er montert utenpå/oppover opprinnelig sokkelflis.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvoverflatene fremstår i hovedsak som funksjonelle ved befaringsstidspunktet. Utførelsen med belegg lagt over eksisterende fliser og oppkant montert utenpå sokkelflis vurderes å være en avvikende løsning, men det er ikke registrert forhold som tilsier umiddelbart behov for tiltak per i dag. Material/symptom: Det er registrert normal bruksslitasje, og overflaten vurderes å kunne fungere videre ved normal bruk og vedlikehold.	TG: 1 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 2

Beskrivelse:	Veggoverflater består av mur-/betongvegger som er pusset og malt.	
	Saltutslag i vegger.	 Høye fuktindikasjoner
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert saltutslag på veggoverflater. Forholdet vurderes å være fuktrelatert, og det er behov for ytterligere undersøkelser og påfølgende tiltak/vedlikehold for å avdekke og utbedre bakenforliggende årsak. Material/symptom: Saltutslag registrert på veggoverflater. For utdyping av konsekvens og tiltak vises det til punkt for hall/gang.	TG: 2 

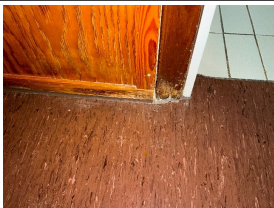
Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Hall m/trapp 2

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Himlingen fremstår i normal stand uten registrerte avvik. Funksjon vurderes ivaretatt, og det vurderes ikke behov for tiltak per befaringsstidspunktet. Material/symptom: Ingen avvik registrert. Himlingen vurderes å kunne fungere videre ved normal bruk og vedlikehold.	TG: 1 

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Jenter

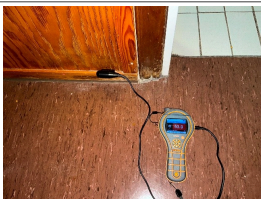
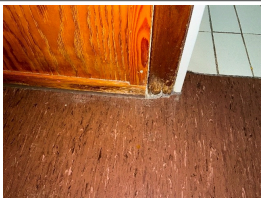
Beskrivelse:	Innvendig dør av kompakt, laminert dørblad. Brannklassifisert B30-dør.	
	Skadet pakning	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skader på pakningen i dørkarmen og enkelte sår/skader i karmen. Material/symptom: Skader på pakningen og karmen bør utbedres for å sikre god tetting og funksjon, samt opprettholde brannsikkerheten til døren. Dersom skadene ikke utbedres, kan det føre til redusert brannmotstand, dårligere lydisolasjon og økt slitasje på døren.	TG: 2 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Jenter

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med vinyl-/linoleumsbelegg i brunlig utførelse. Beleggets eksakte alder er ukjent, men antas å være fra byggeår.	
	Gulvbelegg med slitasje	 Gulvbelegg med slitasje
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstanden vurderes som vesentlig alders- og bruksslitt, og utskifting må påregnes i nær fremtid. Før inngrep/utskifting anbefales det å vurdere behov for miljøkartlegging, da eldre belegg/lim kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer. Material/symptom: Det er registrert vesentlig bruksslitasje med mange striper/riper og hakk i overflaten. Beleggets eksakte alder er ikke dokumentert, men antas å være fra byggeår/eldre årgang. Konsekvens: Den registrerte slitasjen kan medføre redusert estetikk og økt risiko for videre oppflising/rivning i overflaten ved bruk. Skader og hakk kan også gi økt behov for renhold og vedlikehold, og over tid kan det påvirke funksjon og opplevd standard. Ved eventuell utskifting/inngrep i eldre belegg/lim kan det foreligge krav til miljøkartlegging og særskilt håndtering dersom materialet inneholder helse- og miljøfarlige stoffer.	

TG: 2


Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Jenter

Beskrivelse:	Veggoverflater består av vegger med brystning i trepanel eller finérplater med klarlakkert overflate, samt malte murflater over brystningen. Veggene er avsluttet med listverk og avslutningslister.	
	Svært høye fuktnivåer i finérplate.	 Svært høye fuktnivåer i finérplate.
	Påbegynnende råteskader	 Fuktpreget overflate bak servant.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Veggoverflatene har stedvis slitasje med sår og hakk. Det er avvik i området ved servant/dusjsone, der veggkonstruksjonen ikke fremstår som fuktbestandig og det er indikasjoner på langvarig fuktbelastning. Det er målt høye fuktindikasjoner og observert tegn til råteskader i tilknytning til døråpning mot dusjrom, samt forhøyede fuktverdier bortover veggen mot dusjrom. Forholdet vurderes å ha behov for utbedring. Material/symptom: Veggoverflater med sår og hakk bør utbedres for å opprettholde tilfredsstillende overflatekvalitet. Veggoverflaten bak servanten bør byttes ut med fuktbestandig materiale for å redusere risikoen for ytterligere fuktskader. Det bør gjennomføres tiltak for å utbedre råteskader og høyt fuktnivå i finérplatene, samt undersøke omfanget av skadene i veggen tilstøtende dusjrom. Dersom tiltak ikke iverksettes, er det risiko for videre utvikling av råte, negativ påvirkning på innklimaet og ytterligere skader.	

TG: 3


Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Jenter

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater.		
	Tilsmusset og skadet himlingsplater.		Tilsmusset og skadet himlingsplater.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skadde og tilsmussede plater samt skader i oppheng/bæresystem bør utbedres ved utskifting av skadde plater og reparasjon eller justering av oppheng. Dette bør gjøres for å sikre korrekt funksjon og estetisk utseende, samt for å unngå ytterligere skader eller at plater løsner. Material/symptom: Himlingen fremstår med avvik i form av skadde og tilsmussede plater, og plater med tegninger/merking. Det er også registrert skader i oppheng/bæresystem enkelte steder, som kan medføre at plater ikke ligger korrekt. Forholdet er estetisk negativt og vurderes å gi et vedlikeholdsbehov. Det anbefales utbedring med utskifting av skadde plater og reparasjon/justering av oppheng.		

TG: 2


Utstyr for sanitærinstallasjoner - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Jenter

Beskrivelse:	Garderoben har en enkel servant montert på vegg. I tillegg er det montert radiator i rommet, samt knaggerekker på veggene og løse benker.		
	Slitasje benker		Slitasje benker
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Benkene har en del overflateslitasje, og det er stedvis sprukket eller fliset trevirke. Material/symptom: Benkene bør utbedres eller skiftes ut for å hindre videre slitasje og risiko for personskader som følge av sprukket eller fliset trevirke.		

TG: 2


Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Jenter

Beskrivelse:	Døren fra dusjrom til "hall m/trapp 2" består av en laminert kompakt dør med glatt overflate.		
	Fuktsvellinger i bunn av dørblad.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er påvist påbegynnende fuktsvelling i bunnen av døren, hvor laminatet har løsnet og svellet ut. Material/symptom: Det bør iverksettes tiltak for å utbedre fuktsvellingen i bunnen av døren, for eksempel ved å fuktbeskytte eller eventuelt skifte dør. Konsekvensen av manglende utbedring er at døren kan få redusert funksjon og levetid, samt at ytterligere skade kan oppstå ved fortsatt fuktpåvirkning.		

TG: 2


Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Jenter

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med flislagt gulv med kvadratiske fliser i lys utførelse og fuger i mørkere tone. Det er etablert nedsenket renne på langsiden under dusjgarnityr for avrenning, og hver renne innehar 3 sluker. Overgang gulv/vegg er avsluttet med sokkelflis.		
	Fliser med sprekker		Sluk med vesentlig rustangrep.
	Sluk med vesentlig rustangrep.		Sluk med vesentlig rustangrep.
	Fliser med skader.		Sverte/muggsopp i fuger
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvet fremstår med vesentlige avvik og skader. Det er registrert sprukne/skadde fliser og vesentlige rustskader på sluker, og det er usikkerhet knyttet til tettesjiktets utførelse/tilstand. Tilstanden tilsier behov for totalrehabilitering Material/symptom: Det er påvist flere fliser med sprekker, samt fliser med skader og avslåtte biter. Slukene er av støpejern og har vesentlige rustskader. Det er ikke synlig indikasjon på tettesjikt i gulvkonstruksjonen. Om det opprinnelig har vært et tettesjikt i gulvet, er dette nå helt smuldret bort. Sverte/muggsopp påvist i elastiske og "faste" fuger i flis og sokkelflis. Konsekvens: Skadet overflate og usikkert/manglende tettesjikt kan medføre fuktinntrenging og risiko for vann- og fuktskader i tilstøtende konstruksjoner/rom. Tiltak: Gulvet må totalrehabiliteres med ny oppbygging iht. våtromskrav, herunder etablering av godkjent tettesjikt/membran og utskifting til nye sluk.		

TG: 3

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Jenter

Beskrivelse:	Veggoverflater består av opprinnelig malt betongmur. Det er etablert brystning med baderomsplater/ våtromsplater med flisimitasjon, som er montert utenpå den opprinnelige betongmuren. Over brystningen består veggoverflatene av malt betongmur.		
	Høye fuktindikasjoner i veggplatene.		Høye fuktindikasjoner i veggplatene.
	Manglende forsegling i bunn av platene, og platene har stedvis løsnet fra underlaget.		

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes totalrenovering av veggene, og det bør etableres et sammenhengende og komplett tettesjikt fra vegg til gulv. Det må også undersøkes for mugg- og eventuelt råtesopp bak overflatene. Material/symptom: Det er målt høye fuktverdier i baderomsplatene. Veggplatene har stedvis løsnet fra underlaget og står delvis løse. Det mangler fuging/forsegling i bunnen av platene, noe som har ført til fuktopptak i platene. Det er påvist muggsopp på veggplatene. Målinger i bunn av vegg i tilstøtende rom, indikerer at det kan være lekkasje fra dusjrommet og inn i deleveggen. Det er påvist noe avskalling i overflate på murvegg. Konsekvensen av dagens tilstand og manglende utbedring er forverring av inneklimate, helserisiko, samt økt fare for ytterligere fuktskader og forringelse av konstruksjonen.	TG: 3 
---------------------------------------	--	--

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Jenter

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes vedlikehold og utskiftninger i himlingssystemet. Material/symptom: Himlingen fremstår med avvik i form av skadde og tilsmussede plater, og noe indikasjoner på organisk vekst i overflatene. Det er også registrert skader i oppheng/bæresystem enkelte steder, som kan medføre at plater ikke ligger korrekt. Forholdet er estetisk negativt og vurderes å gi et vedlikeholdsbehov. Det anbefales utbedring med utskifting av skadde plater og reparasjon/justering av oppheng.	TG: 2 

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 3 - Jentegarderobe

Beskrivelse:	Innvendige dører består av enkle, lette dørblad i laminert utførelse, montert i lette skillevegger med aluminiumsprofiler og laminerte plater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bygningsdelen fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal slitasjegrad.	TG: 1 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 3 - Jentegarderobe

Beskrivelse:	Hall med trapp er innredet med gulvoverflate av homogent vinylbelegg i grålig utførelse. Langs vegg er det etablert oppkant i belegg.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er behov for tiltak/vedlikehold Material/symptom: Belegget løsner fra underlaget stedvis langs oppkant på grunn av saltutslag i murvegg.	TG: 2 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 3 - Jentegarderobe

Beskrivelse:	Veggoverflater består av betongvegger som er pusset og malt.		
	Avskallinger og saltutslag i veggoverflate.		Saltutslag i veggoverflate.

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert saltutslag og avskallinger på veggoverflater. Forholdet vurderes å være fuktrelatert og det er behov for ytterligere undersøkelser og påfølgende tiltak/vedlikehold for å avdekke og utbedre bakenforliggende årsak. Material/symptom: Saltutslag i seg selv vurderes normalt ikke å innebære en direkte konstruksjonsmessig risiko, men kan gi estetisk forringelse og overflateproblemer, herunder at maling flasser/skaller av og gulvbelegget løsner fra underlaget. Forholdet kan også medføre økt fuktbelastning på tilstøtende organiske materialer, eksempelvis gulvlist i tre, og dermed gi vekstbetingelser for mugg- og råtesopp i slike materialer, og kan videre påvirke inneklimate negativt.	TG: 2 
---------------------------------------	---	--

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 3 - Jentegarderobe

Beskrivelse:	Himlingen består dels av malte gipsplater og dels av malt betong.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes tiltak/vedlikehold. Material/symptom: Spiker har trengt gjennom gipsplatene og det er dels skader på overflatebehandlingen. Det bør utbedres skader på overflatebehandlingen og spiker som har trengt gjennom gipsplatene bør fjernes og erstattes med skruer. Dersom dette ikke utbedres, kan det føre til redusert estetisk kvalitet og økt risiko for ytterligere skader på himlingen.	TG: 2 

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Badstue

Beskrivelse:	Dør til badstu utført i tre med panelte overflater. 	
	Fukt- og påbegynnende råteskader i bunn av dør.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Døren fremstår med vesentlige fuktrelaterte skader i nedre del. Tilstanden tilsier at funksjon og overflate er redusert, og utskifting av dørblad (evt. komplett dør) må påregnes Material/symptom: Det er påvist fukt- og påbegynnende råteskader i bunn av døren. Fuktskader og begynnende råte i nedre del kan medføre videre nedbrytning av dørblad/karm, redusert stabilitet og funksjon (lukking/tetthet), samt økt risiko for ytterligere fukt- og råteskader i tilstøtende konstruksjoner.	TG: 3 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Badstue

Beskrivelse:	Gulvet består av betonggulv med tremmegulv i tre.  	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflatebehandlingen på betonggulvet fremstår slitt, og betongen vurderes dermed mer utsatt for fuktpåvirkning. Det må påregnes tiltak i form av fornyet overflatebehandling/utbedring for å redusere risiko for fuktopptak og følgeskader. Material/symptom: Opprinnelig overflatebehandling er slitt bort slik at betongen er eksponert og kan ta opp fukt. Fukt i betongen kan videre overføres til tilstøtende organiske materialer/konstruksjonsdeler.	TG: 2 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Badstue

Beskrivelse:	Veggene i badstuen er utført med trepanel.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Overflatene må rengjøres, og bakenforliggende årsak må kartlegges. Material/symptom: Det er påvist sverte/muggsopp i nedre del av panelbordene på veggene. Forholdet kan skyldes forhøyet fuktnivå i bakenforliggende konstruksjon og/eller utilstrekkelig ventilasjon. Det anbefales å gjennomføre ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og omfang.	TG: 2 

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Badstue

Beskrivelse:	Overflater på innvendig tak består av trepanel.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bygningsdelen fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal slitasjegrad.	TG: 1 

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Gutter

Beskrivelse:	Døren fra dusjrom til "hall m/trapp 2" består av en laminert kompakt dør med glatt overflate.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bygningsdelen fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal slitasjegrad.	TG: 1 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Gutter

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med flislagt gulv med kvadratiske fliser i lys utførelse og fuger i mørkere tone. Det er etablert nedsenket renne på langsiden under dusjgarnityr for avrenning, og hver renne innehar 3 sluker. Overgang gulv/vegg er avsluttet med sokkelflis.				
	Ruskadet og tørr sluk ved befaringen, kan indikere gjennomrusting/hull i sluket.		Rustskadet sluk, påstøp uten tegn til tettesjikt.		
	Sprekker i fliser.		Svertesopp i fuger.		
	Sprekker i gulvfliser				

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvet fremstår med vesentlige avvik og skader. Det er registrert sprukne/skadede fliser og vesentlige rustskader på sluker, og det er usikkerhet knyttet til tettesjiktets utførelse/tilstand. Tilstanden tilsier behov for totalrehabilitering Material/symptom: Det er påvist flere fliser med sprekker. Slukene er av støpejern og har vesentlige rustskader. Flisoverflatene har en del ujevnheter/sprang. Det er ikke synlig indikasjon på tettesjikt i gulvkonstruksjonen, og dersom det opprinnelig har vært etablert tettesjikt vurderes dette ikke lenger å ha funksjon. Det er videre påvist sverte/muggsopp i elastiske og faste fuger i flis og sokkelflis. Ett av slukene fremstår ved befarings som helt tørt, mens det i øvrige sluk står vannspeil. Dette kan indikere gjennomrusting/hull i sluket, med mulig lekkasje til tilstøtende konstruksjoner. Konsekvens: Skadet overflate, rustskadde sluk og usikkert/manglende tettesjikt kan medføre fuktinntrenging og økt risiko for vann- og fuktskader i tilstøtende konstruksjoner/rom, samt mulig lekkasje via sluk. Tiltak: Gulvet må totalrehabiliteres med ny oppbygging iht. våtromskrav, herunder etablering av godkjent tettesjikt/membran og utskifting til nye sluk/tilpasning mot eksisterende avløp.	TG: 3
---	---	--------------

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Gutter

Beskrivelse:	Veggoverflater består av opprinnelig malt betongmur. Det er etablert brystning med baderomsplater/våtromsplater med flisimitasjon, som er montert utenpå den opprinnelige betongmuren. Over brystningen består veggoverflatene av malt betongmur.		
	Fuktskade og deformasjoner i veggplater.		Råteskader i dørlist.
	Høye fuktverdier i veggplater.		Muggsopp i veggplatene.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes totalreovering av veggene, og det bør etableres et sammenhengende og komplett tettesjikt fra vegg til gulv. Det må også undersøkes for mugg- og eventuelt råtesopp bak overflatene. Material/symptom: Det er registrert sverte/muggsopp i veggplater, samt forhøyede fuktindikasjoner langs plateskjøter sammenlignet med referansepunkt. Det er stedvis manglende fuger i skjøter, og det er observert fuktskader/deformasjoner i platene. Videre er det registrert råteskader i dørlist i tilknytning til området. Det bør gjennomføres utbedring av skadede veggplater og himling, inkludert utskifting av råteskadet dørlist og utbedring av manglende fuger i plateskjøter. Tiltakene bør utføres for å hindre videre utvikling av sopp, råte og fuktskader, samt for å redusere risiko for helseskadelige forhold og ytterligere skade på konstruksjonen.		

TG: 3

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Dusjrom - Gutter

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater.		
	Himlingsplater med skader		Tilsmusset/uestetisk himling.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes vedlikehold og utskiftninger i himlingssystemet. Material/symptom: Innvendig himling har flere påviste avvik. Det er registrert himlingsplater med skader og tilsmussing, samt enkelte overflater med preg av mulig organisk vekst. Bæresystem/oppheng fremstår delvis skadet, og dette kan medføre at plater ligger skjevt eller ikke er korrekt innpasset. Forholdet vurderes som estetisk uheldig og innebærer et vedlikeholdsbehov. Det anbefales utbedring ved utskifting av berørte plater og utbedring/justering av oppheng.		

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Gutter

Beskrivelse:	Innvendig dør av kompakt, laminert dørblad. Brannklassifisert B30-dør.		
	Skadet pakning.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skader på pakningen i dørkarmen og enkelte sår/skader i karmen. Material/symptom: Skader på pakningen og karmen bør utbedres for å sikre god tetting og funksjon, samt opprettholde brann sikkerheten til døren. Dersom skadene ikke utbedres, kan det føre til redusert brannmotstand, dårligere lydisolasjon og økt slitasje på døren.		

TG: 2


Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Gutter

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med vinyl-/linoleumsbelegg i brunlig utførelse. Beleggets eksakte alder er ukjent, men antas å være fra byggeår.		
			
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tilstanden vurderes som vesentlig alders- og bruksslitt, og utskifting må påregnes i nær fremtid. Før inngrep/utskifting anbefales det å vurdere behov for miljøkartlegging, da eldre belegg/lim kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer. Material/symptom: Det er påvist alders- og bruksslitasje i belegget, med utstrakte riper/striper og hakk i overflaten. Det er også registrert stedvise skader/punkteringer i belegget, trolig som følge av belastning og slitasje fra benker. Beleggets eksakte alder er ikke dokumentert, men det fremstår som eldre og antas å være fra byggeår eller tilsvarende tidlig årgang. Konsekvens: Slitasje, punkteringer og øvrige overflateskader gir redusert estetisk uttrykk og kan øke risikoen for videre oppflising/skader ved normal bruk. Skadene kan også vanskeliggjøre renhold og bidra til økt vedlikeholdsbehov, med gradvis redusert funksjon og standard. Ved inngrep eller utskifting av eldre belegg og tilhørende lim bør det vurderes miljøkartlegging og eventuell særskilt håndtering dersom materialene inneholder helse- og miljøfarlige stoffer.		

TG: 2


Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Gutter

Beskrivelse:	Veggoverflater består av vegger med brystning i trepanel eller finérplater med klarlakkert overflate, samt malte murflater over brystningen. Veggene er avsluttet med listverk og avslutningslister.		
	Målt skadelig høyt fuktnivå i overflater i vegg mot dusjrom.		Målt skadelig høyt fuktnivå i overflater i vegg mot hall/gang.
	Manglende listverk/avslutninger.		Vegg bærer preg av fuktbelastning.
	Slitasje i veggoverflatene.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det vurderes å foreligge tiltaksbehov for veggoverflatene i rommet, og utskifting må påregnes. Material/symptom: Veggoverflatene fremstår stedvis slitt med sår og hakk, og har manglende listverk/avslutninger. I området ved servant/dusjsone er det registrert avvik, og veggoppbygningen fremstår ikke tilstrekkelig fuktbestandig. Det er indikasjoner på langvarig fuktbelastning, og det er målt forhøyede fuktverdier langs vegg mot dusjrom samt i vegg mot hall/gang. Forholdet vurderes å ha behov for utbedring. Det må videre påregnes at det kan foreligge skjulte skader bak overflatene, herunder muggsopp og eventuelle råteskader. Dersom tiltak ikke iverksettes, er det risiko for videre utvikling av råte, negativ påvirkning på innklimaet og ytterligere skader.		

TG: 3

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Gutter

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater.		
			
			
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Skadde og tilsmussede plater samt skader i oppheng/bæresystem bør utbedres ved utskifting av skadde plater og reparasjon eller justering av oppheng. Dette bør gjøres for å sikre korrekt funksjon og estetisk utseende, samt for å unngå ytterligere skader eller at plater løsner. Material/symptom: Himlingen fremstår med avvik i form av skadde og tilsmussede plater. Det er også registrert skader i oppheng/bæresystem enkelte steder, som kan medføre at plater ikke ligger korrekt. Forholdet er estetisk negativt og vurderes å gi et vedlikeholdsbehov. Det anbefales utbedring med utskifting av skadde plater og reparasjon/justering av oppheng.		

TG: 2

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 1 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Dør til toalettrom består av en eldre kompakt finérdør, montert i trekarm.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Døren må påregnes skiftet ut i nær fremtid. Material/symptom: Dørblad og trekarm fremstår med tydelig bruksslitasje i form av hakk og merker. Døren fungerer per befaringstidspunktet, men utskifting bør påregnes i nær fremtid for å ivareta tilfredsstillende bruksfunksjon og estetisk standard.	TG: 2 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 1 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Hall med trapp er innredet med gulvoverflate av homogent vinylbelegg i grålig utførelse. Langs vegg er det etablert oppkant i belegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bygningsdelen fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal bruksslitasje på overflaten.	TG: 1 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 1 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Tre av veggene i rommet består av pusset og malt betong. Delevegg mot tilstøtende toalett er antatt utført i bindingsverk, med overflater av malt strie.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Veggene har normal slitasje.	TG: 1 

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 1 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Innvendige tak består av sparklet og malt gipsplate.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er behov for vedlikehold. Material/symptom: Det er påvist manglende/skadet overflatebehandling i taket. Vedlikehold/utbedring må påregnes for å løfte det estetiske uttrykket.	TG: 2 

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 2 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Dør til toalettrom består av en eldre kompakt finérdør, montert i trekarm.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Døren må påregnes skiftet ut i nær fremtid. Material/symptom: Dørblad og trekarm fremstår med tydelig bruksslitasje i form av hakk og merker, og dørterskelen er sprukket. Døren fungerer per befaringstidspunktet, men utskifting bør påregnes i nær fremtid for å ivareta tilfredsstillende bruksfunksjon og estetisk standard.	TG: 2 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 2 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Hall med trapp er innredet med gulvoverflate av homogent vinylbelegg i grålig utførelse. Langs vegg er det etablert oppkant i belegg.		
			
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må utføres tiltak. Material/symptom: Gulvbelegget har stedvis løsnet fra underlaget. Gulvbelegget bør festes eller skiftes ut der det har løsnet, for å unngå videre skade på underlaget.	TG: 2 	

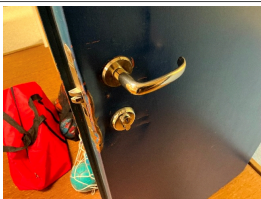
Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 2 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Tre av veggene i rommet består av pusset og malt betong. Delevegg mot tilstøtende toalett er antatt utført i bindingsverk, med overflater av malt strie.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal slitasjegrad på overflatene.	TG: 1 	

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc 2 - Guttegarderobe

Beskrivelse:	Innvendige tak består av sparklet og malt gipsplate.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er behov for vedlikehold. Material/symptom: Det er påvist manglende/skadet overflatebehandling i taket. Vedlikehold/utbedring må påregnes for å løfte det estetiske uttrykket.	TG: 2 	

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Lærer

Beskrivelse:	Rommet har to dører, døren til "hall m/trapp 2" består av en laminert kompakt dør med glatt overflate, og dør til "hall m/trapp 1" består av en ståldør.		
	Bulker/skader i ståldør.		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Døren bør utbedres eller byttes for å sikre funksjonalitet og estetikk, samt for å unngå ytterligere skader og redusert levetid. Skader rundt låsemekanismen kan også medføre svekket sikkerhet og økt risiko for funksjonssvikt. Material/symptom: Dør av laminert kompaktdør har normal slitasjegrad. Dør av stål har vesentlig bulker/skader rundt låsemekanisme.	TG: 2 	

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Lærer

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med vinyl-/linoleumsbelegg i brunlig utførelse. Beleggets eksakte alder er ukjent, men antas å være fra byggeår.		
	Sprekker i belegget i overgang dusjnise/gulv.		Sprekker i belegget i overgang dusjnise/gulv.
	Vesentlig rustskader i sluk.		Måles høye fuktindikasjoner i gulvet rundt sluk.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvet må totalrenoveres. Material/symptom: Det er registrert løst belegg i dusjnisen, med indikasjoner på lekkasje/fukt. Overgangen mellom dusjnise og gulv fremstår ikke tett, og det er dermed risiko for fuktinntrenging i konstruksjonen. Sluk er av støpejern og har vesentlige rustskader, og det er målt høye fuktindikasjoner i gulvet rundt sluket, noe som indikerer lekkasjer. Konsekvens: Løst belegg og manglende tetthet i overgangen mellom dusjnise og gulv kan medføre vanninntrenging og fuktbelastning i underliggende konstruksjoner, med risiko for vann- og fuktskader samt utvikling av mugg-/råteskader. Rustskadet støpejernssluk kan være gjennomrustet, og kan gi lekkasje via sluk/tilkobling til tilstøtende konstruksjoner. Dusjnise/gulv må utbedres slik at det etableres tett løsning iht. våtromskrav, og løst/skadet belegg må fjernes og erstattes. Støpejernssluk bør skiftes til nytt sluk.		

TG: 3

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Lærer

Beskrivelse:	Veggene består av pusset og malte betongvegger, foruten delevegg i dusjnise som er utført i antatt bindingsverk og har plater med malt strie som overflate.		
	Høye fuktindikasjoner i vegg.		Tegn til fuktskader i delevegg.
	Saltutslag og avskalling i veggoverflater.		Saltutslag og avskalling i veggoverflater.
	Saltutslag og avskalling i veggoverflater.		Saltutslag og avskalling i veggoverflater.

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må utføres renovering av veggoverflatene. Med hensyn til tilstanden i rommet ved befaringen anbefales det at rommet ikke benyttes til dusjing før utbedring er gjennomført, for å begrense videre utvikling av skader. Material/symptom: Det er registrert symptomer på fuktskader i delevegg mellom dusjnise og WC. Det er påvist saltutslag på veggoverflater, og dette medfører at gulvlist løsner fra underlaget. Det er også målt høye fuktindikasjoner i murvegger i dusjnisen, som indikerer fuktopptak i konstruksjonen. Det må påregnes at det kan foreligge mer omfattende fukt- og/eller råteskader skjult bak overflatene i delevegg mot WC. Forholdene indikerer pågående fuktbelastning med risiko for videre fuktinntrenging og utvikling av skjulte skader i konstruksjonen, herunder mugg- og råteskader i organiske materialer. Saltutslag og høy fukt kan gi nedbrytning av overflater og redusert vedheft, slik at listverk og overflatebehandling løsner. Over tid kan dette medføre forringet inneklima og økt behov for omfattende utbedringer.	TG: 3 
---------------------------------------	---	--

Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Garderobe - Lærer

Beskrivelse:	Innvendig himling er utført som systemhimling med synlige himlingsplater, og dels malte gipsplater.	TG: 2 
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes behov for utskiftninger av berørte bygningsdeler/overflater. Material/symptom: Det er påvist noe skader i enkelte plater. Utskiftning bør utføres for å løfte det estetiske uttrykket.	

Innvendige dører - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc - Lærer

Beskrivelse:	Dør til toalettrom består av en eldre kompakt finérdør, montert i trekarm.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Døren fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Normal bruksslitasje.	TG: 1 

Overflater på innvendige gulv - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc - Lærer

Beskrivelse:	Gulvoverflater er utført med vinyl-/linoleumsbelegg i brunlig utførelse. Beleggets eksakte alder er ukjent, men antas å være fra byggeår.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Belegget fungerer med dagens tilstand. Material/symptom: Belegget har normal slitasjegrad.	TG: 1 

Overflater på innvendige vegger - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc - Lærer

Beskrivelse:	Veggene består av pusset og malte betongvegger, foruten delevegg mot dusjsone som er utført i antatt bindingsverk og har plater med malt strie som overflate.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må påregnes vedlikehold/tiltak. Material/symptom: Det er registrert stedvise avskallinger i overflate på murvegg. Delevegg har, som omtalt under punkt «garderobe lærer», symptomer på fuktskader, og det må påregnes at det kan foreligge ytterligere skader i vegg skjult bak overflatene.	TG: 2 

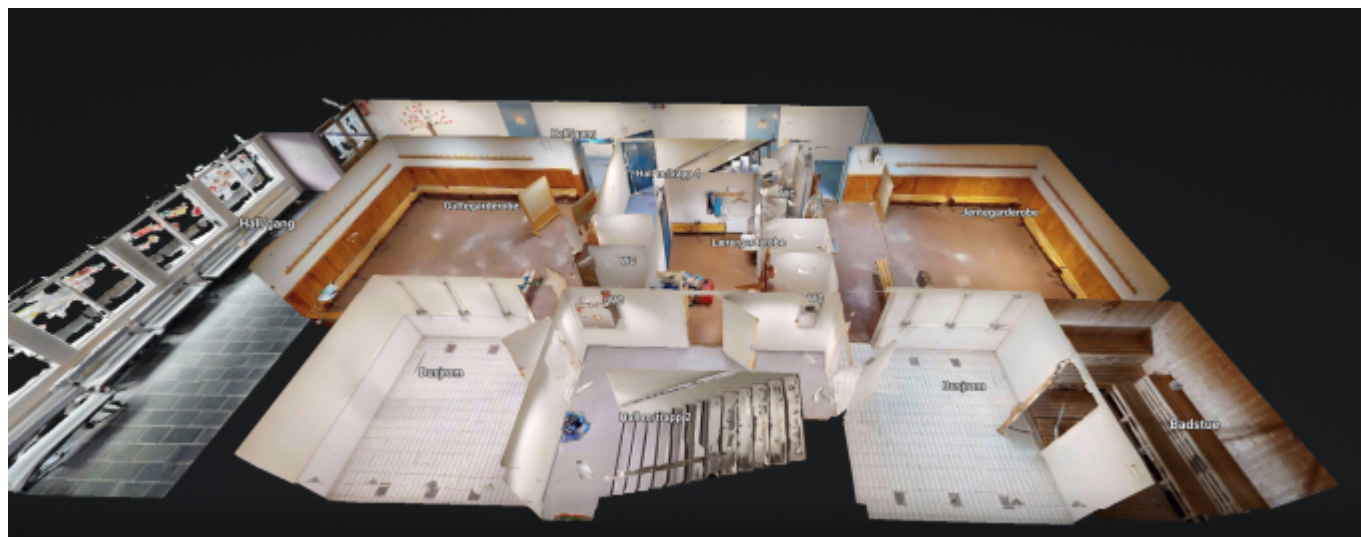
Matrikkel: Gnr 103: Bnr 22
Kommune: 4650 GLOPPEN KOMMUNE
Adresse: Skulevegen 2, 6826 BYRKJELO

Verdsett AS
Sørstrandsvegen 9, 6823 SANDANE
Telefon: 926 12 977

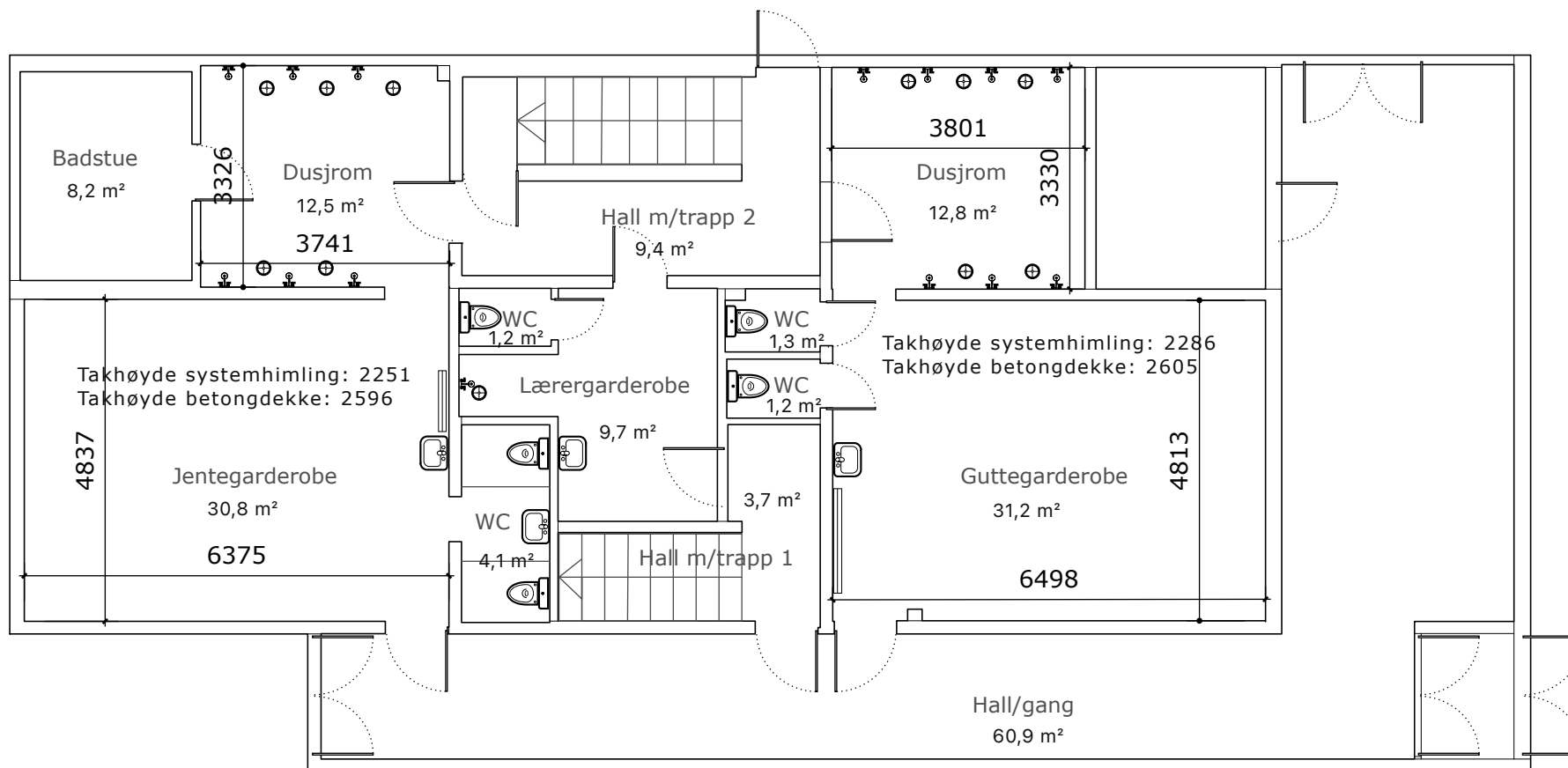


Overflater på innvendig himling - Garderobeanlegg / Kjeller / Wc - Lærer

Beskrivelse:	Innvendige tak består av sparklet og malt gipsplate.	TG: 1 
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bygningsdelen fungerer med dagens tiltak Material/symptom: Normal slitasjegrad.	







Planskisse Garderobebygg

scale: 1:100

A
01